

Gemeinsam planen – gemeinsam wohnen

Bauen in der Baugemeinschaft bedeutet, dass sich mehrere Haushalte zusammenschließen, um gemeinsam ein Grundstück zu erwerben und darauf individuell geplante Häuser oder Geschosswohnungen zu realisieren.

Ein alternativer Weg zum Wohneigentum

Das Bauen in der Baugemeinschaft stellt eine sinnvolle Alternative zum klassischen Erwerb einer Eigentumswohnung vom Bauträger dar – mit zahlreichen Vorteilen:

**Mitgestaltung und Individualität**

Als Mitglied der Baugemeinschaft haben Sie umfangreiche Möglichkeiten Ihr zukünftiges Wohnumfeld aktiv mitzugestalten. Insbesondere die Planung der eigenen Wohnung kann individuell nach Ihren Wünschen erfolgen – selbstverständlich unter Berücksichtigung der gemeinschaftlichen Ziele und Rahmenbedingungen des Gesamtprojekts.

Auch bei allen gemeinschaftlichen Entscheidungen können Sie sich einbringen und mitbestimmen.

Verlässliche Nachbarschaft von Anfang an

Durch die regelmäßigen Gruppentreffen und gemeinschaftlichen Entscheidungsprozesse entsteht bereits in der Planungsphase eine tragfähige soziale Struktur. Diese Erfahrung gemeinschaftlicher Entwicklung und einvernehmlicher Problemlösung bildet eine stabile Grundlage für das spätere Zusammenleben.

pro.b unterstützt diesen Prozess aktiv – etwa durch die Organisation von Festen wie ersten Spatenstich, Grundsteinlegung oder Richtfest.

Kostentransparenz und finanzielle Vorteile

Gegenüber dem Kauf einer Eigentumswohnung vom Bauträger ist die Baugemeinschaft eine kostengünstige Alternative. Sie bauen zum Selbstkostenpreis – ohne Risikoaufschlag und Gewinnmarge des Bauträgers.

Die Einhaltung des Kostenrahmens hat bei allen Projekten höchste Priorität. Eventuelle Kostensteigerungen werden durch regelmäßige Kostenberichte frühzeitig kommuniziert. Von geringeren Baukosten profitieren die Bauherren direkt.



Martin Schurr, (Betriebswirt), seit 2017 im Team der pro.b Projektsteuerung, ist Ihr erster Ansprechpartner als Interessent. Martin Schurr betreut bei pro.b Baugemeinschaften und ist für die Vermietung und Vermarktung von Gewerbeflächen zuständig. Vor seinem Einstieg bei pro.b war er Projektleiter mit dem Schwerpunkt Photovoltaik Anlagen und erneuerbarer Energien.



Kerstin Mayer, (Dipl.-Ing. Architektin), ist als Projektsteuerin für die Koordination und Umsetzung des Projekts zuständig. Bei pro.b bringt sie außer ihrer Erfahrung in verschiedenen Leistungsphasen der Architekturpraxis auch umfassende Erfahrung in der Gebäudezertifizierung und Qualitätssicherung ein. Für sie steht im Mittelpunkt der Mensch in seinem (individuellen) zu Hause.



Kristin Krohmer, (M.A. Architektur) ist Teil des Planungsteams und Ihre Ansprechpartnerin für alle Fragen rund um die Grundrissgestaltung und die architektonische Ausarbeitung Ihrer Wohnung. Seit 5 Jahren ist sie in unserem Büro tätig und bringt fundierte Erfahrung aus ihrer vorherigen Mitarbeit in renommierten Architekturbüros in Deutschland und Österreich mit. Ihre besondere Leidenschaft gilt dem Tüfteln an durchdachten und funktionalen Grundrissen.

Ein Projekt von

pro.b

Baugemeinschaft
Schlossblick
Entringen eG&R
c/o pro.b Projekt 2
GmbH & Co. KG

Büro Tübingen:
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen

IHRE ANSPRECHPARTNER

Für die Baugemeinschaft:
pro.b, Projektsteuerung Tübingen
Martin Schurr
info@schlossblick-entringen.de
07071 9104 49

Unsere Finanzierungspartner:
KSK Tübingen Baufinanzierung
Stefanie Zimmermann
stefanie.zimmermann@ksk-tuebingen.de
07071 2053638

Volksbank Raiffeisenbank AmmerGäu eG
Fatos Tasgin
fatos.tasgin@vbrb-amg.de
07457 937559



Baugemeinschaft Schlossblick Entringen

gemeinschaftsorientiert
nachhaltig
kosteneffizient

Gemeinschaftlich und
naturnah wohnen
am Rand des Naturparks
Schönbuch zwischen
Tübingen und Herrenberg

www.schlossblick-entringen.de





ORT UND GRUNDSTÜCK

Ammerbuch-Entringen: Leben zwischen Stadt und Natur

Ammerbuch-Entringen verbindet dörfliche Idylle mit urbaner Nähe. Nur je 10 km von Tübingen und Herrenberg entfernt, ist der Ort über die B296 und die Ammertalbahn gut angebunden. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Geschäfte und Gastronomie liegen fußläufig.

Die Umgebung am Rande des Naturparks Schönbuch lädt zu Wanderungen, Radtouren oder Freibadbesuchen ein.

Das Quartier Schlossblick Entringen

Auf dem Gelände der ehemaligen Schule entsteht ein neues, familienfreundliches Wohnquartier. Die Schlossblick Entringen Baugemeinschaft eGbR hat vier Grundstücke im Süden des Areals erworben.

Die Bebauung erfolgt in vier Bauabschnitten mit sechs Mehrfamilienhäusern (Haus 1–6), insgesamt rund 60 Wohnungen mit 2–4 Zimmern. Alle Häuser sind unterkellert, barrierefrei erschlossen und verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.

Die Gebäude der Baugemeinschaft ermöglichen durch ihre Anordnung gut geschnittene und belichtete Wohnungen, ergänzt durch großzügige Balkone. Zwischen den Gebäuden entstehen geschützte Außenräume für die privaten Gärten der Erdgeschosswohnungen. Nach Süden öffnen sich die Gebäude zu einem großzügigen gemeinschaftlichen Garten.



WOHNUNGSTYPEN

Unterschiedliche Wohnungszuschnitte für verschiedene Lebensentwürfe und -phasen:

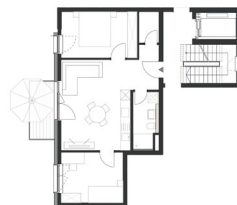
2-Zimmerwohnung,
Haus 1, 57,5 m²



4-Zimmerwohnung,
barrierefrei,
Haus 1, 102,5 m²



3-Zimmerwohnung,
kompakter Schnitt,
Haus 3, 58,1 m²



4-Zimmerwohnung,
barrierefrei,
Haus 2/3, 99,1 m²



Meilensteine

	Bauantrag	Baubeginn	Fertigstellung
H1	07/25	12/25	12/27
H2+3	09/25	08/26	08/28
H4+5	04/26	04/27	04/29
H6	10/26	06/27	06/29

Termine nach aktuellem Planungsstand

HAUS- UND ENERGIEKONZEPT

Für ein lebendiges, vielfältiges und zukunftsfähiges Baugemeinschaftsquartier.

Höchste Wohnqualität durch:

- › Hohe Standard-Grundausstattung
- › Individuelle Gestaltung und Ausstattung der Wohnungen
- › Barrierefreie Erschließung aller Bereiche
- › Großzügige Balkone, Terrassen und private Gärten
- › Großzügige gemeinschaftliche Außenbereiche

Energieeffizient & nachhaltig:

- › Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) als Nachweis an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden
- › Hochwärmegedämmte Fassaden
- › Begrünte Dächer und Nistkästen
- › Möglichst ökologische, wohngesunde Baustoffe



Innovative Energiekonzepte & Mobilität:

- › Wärmeversorgung über Nahwärmenetz auf Basis 70 % erneuerbarer Energien
- › Eigenstromerzeugung durch Photovoltaikanlagen
- › Speicherlösungen und Ladeinfrastruktur für E-Mobilität

Professionelle Projektbegleitung – von Anfang an

Die **pro.b** Gruppe begleitet Baugemeinschaften seit über 25 Jahren – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Mit über 50 realisierten Baugemeinschaftsprojekten deutschlandweit zählen wir zu den erfahrensten Akteuren in diesem Bereich.

Dank eigener Planungs- und Bauleitungsabteilung sowie einem interdisziplinären Team aus Projektentwicklern und Projektsteuerern bietet **pro.b** eine ganzheitliche Betreuung – engagiert, kompetent und praxisnah.

Finanzierungsmöglichkeit

KfW-Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau, mit zinsgünstigen Darlehen, ca. 150.000 € je Wohneinheit, 10 Jahre Zinsbindung. (Konditionen siehe [kfw.de](https://www.kfw.de))