





ORT UND GRUNDSTÜCK

Ammerbuch-Entringen: Leben zwischen Stadt und Natur

Ammerbuch-Entringen verbindet dörfliche Idylle mit urbaner Nähe. Nur je 10 km von Tübingen und Herrenberg entfernt, ist der Ort über die B296 und die Ammertalbahn gut angebunden. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Geschäfte und Gastronomie liegen fußläufig.

Die Umgebung am Rande des Naturparks Schönbuch lädt zu Wanderungen, Radtouren oder Freibadbesuchen ein.

Das Quartier Schlossblick Entringen

Auf dem Gelände der ehemaligen Schule entsteht ein neues, familienfreundliches Wohnquartier. Die Schlossblick Entringen Baugemeinschaft eGbR hat vier Grundstücke im Süden des Areals erworben.

Die Bebauung erfolgt in vier Bauabschnitten mit sechs Mehrfamilienhäusern (Haus 1–6), insgesamt rund 60 Wohnungen mit 2–4 Zimmern. Alle Häuser sind unterkellert, barrierefrei erschlossen und verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.

Die Gebäude der Baugemeinschaft ermöglichen durch ihre Anordnung gut geschnittene und belichtete Wohnungen, ergänzt durch großzügige Balkone. Zwischen den Gebäuden entstehen geschützte Außenräume für die privaten Gärten der Erdgeschosswohnungen. Nach Süden öffnen sich die Gebäude zu einem großzügigen gemeinschaftlichen Garten.



WOHNUNGSTYPEN

Unterschiedliche Wohnungszuschnitte für verschiedene Lebensentwürfe und -phasen:

2-Zimmerwohnung,
Haus 1, 57,5 m²



4-Zimmerwohnung,
barrierefrei,
Haus 1, 102,5 m²



3-Zimmerwohnung,
kompakter Schnitt,
Haus 3, 58,1 m²



4-Zimmerwohnung,
barrierefrei,
Haus 2/3, 99,1 m²



Meilensteine

	Bauantrag	Baubeginn	Fertigstellung
H1	07/25	12/25	12/27
H2+3	09/25	03/26	03/28
H4+5	01/26	05/26	05/28
H6	03/26	07/26	07/28

Termine nach aktuellem Planungsstand



HAUS- UND ENERGIEKONZEPT

Für ein lebendiges, vielfältiges und zukunftsfähiges Baugemeinschaftsquartier.

Höchste Wohnqualität durch:

- › Individuelle Gestaltung und Ausstattung der Wohnungen
- › Barrierefreie Erschließung aller Bereiche
- › Großzügige Balkone, Terrassen und private Gärten
- › Großzügige gemeinschaftliche Außenbereiche

Energieeffizient & nachhaltig:

- › Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) als Nachweis an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden
- › Hochwärmegedämmte Fassaden
- › Begrünte Dächer und Nistkästen
- › Möglichst ökologische, wohngesunde Baustoffe



Innovative Energiekonzepte & Mobilität:

- › Wärmeversorgung über Nahwärmenetz auf Basis 70 % erneuerbarer Energien
- › Eigenstromerzeugung durch Photovoltaikanlagen
- › Speicherlösungen und Ladeinfrastruktur für E-Mobilität

Professionelle Projektbegleitung – von Anfang an

Die **pro.b** Gruppe begleitet Baugemeinschaften seit über 25 Jahren – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Mit über 50 realisierten Baugemeinschaftsprojekten deutschlandweit zählen wir zu den erfahrensten Akteuren in diesem Bereich.

Dank eigener Planungs- und Bauleitungsabteilung sowie einem interdisziplinären Team aus Projektentwicklern und Projektsteuerern bietet **pro.b** eine ganzheitliche Betreuung – engagiert, kompetent und praxisnah.

Finanzierungsmöglichkeit

KfW-Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau, mit zinsgünstigen Darlehen, ca. 150.000 € je Wohneinheit, 10 Jahre Zinsbindung. (Konditionen siehe [kfw.de](https://www.kfw.de))